

<p>Informatieveiligheidscomité Kamer sociale zekerheid en gezondheid</p>
--

IVC/KSZG/25/040

**BERAADSLAGING NR. 25/018 VAN 4 FEBRUARI 2025 INZAKE DE MEDEDELING VAN ADRESSEN VAN SOCIALE EN GECONVENTIONEERDE HUURWONINGEN DOOR HET AGENTSCHAP WONEN IN VLAANDEREN AAN GEMEENTEN IN HET KADER VAN DE REGIEROL EN HET BINDEND SOCIAAL OBJECTIEF**

Gelet op de wet van 15 januari 1990 *houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid*, inzonderheid op artikel 15, § 1;

Gelet op het Gecodificeerd decreet over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020, met als citeeropschrift “Vlaamse Codex Wonen van 2021” (*hierna: VCW21*);

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex wonen van 2021, met als citeeropschrift “Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021” (*hierna: BVCW21*);

Gelet op de aanvraag van het agentschap Wonen in Vlaanderen en de Vereniging van Vlaamse steden en gemeenten;

Gelet op het verslag van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid;

Gelet op het verslag van de voorzitter.

**A. ONDERWERP**

1. De Vlaamse Codex Wonen van 2021 geeft de gemeenten de verantwoordelijkheid voor het uitwerken van het lokale woonbeleid, waarbij onder andere de nadruk ligt op het stimuleren van sociale woonprojecten (artikel 2.2 VCW21). Overeenkomstig het Besluit tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 krijgen de gemeenten een regierol toebedeeld. Dit houdt in dat zij verantwoordelijk zijn voor de uitwerking, sturing, afstemming en uitvoering van het lokale woonbeleid (artikel 2.3 BVCW21).
2. Eén van de Vlaamse beleidsprioriteiten is te zorgen voor een divers en betaalbaar woonaanbod, afgestemd op de woonnoden. In het kader van deze beleidsprioriteit moeten gemeenten het volledig patrimonium van sociale en geconventioneerde huurwoningen op hun grondgebied in kaart brengen (artikel 2.7, 1°, BVCW21). Voor het uitoefenen van hun regierol moeten zij beschikken over de adresgegevens van de

sociale en geconventioneerde huurwoningen, waarover Wonen in Vlaanderen via de Vlaamse woonmaatschappijen beschikt.

3. Vlaanderen streeft naar een versnelde uitbreiding en geografische spreiding van het sociaal woonaanbod. Gemeenten moeten daartoe een gecoördineerd sociaal woonbeleid voeren, waarbij zij een bepaald aantal sociale woningen realiseren (artikel 2.7, 5°, BVCW21). Elke gemeente kreeg hiervoor een bindend sociaal objectief (*hierna: BSO*) opgelegd. Binnen een vastgestelde termijn moet de gemeente extra sociale huurwoningen realiseren op haar grondgebied. Het is aan de gemeente om concrete initiatieven te nemen om dit BSO tijdig te behalen. Wonen in Vlaanderen voert jaarlijks een meting en tweejaarlijks een voortgangstoets uit om na te gaan in hoeverre elke gemeente gevorderd is in de realisatie van het BSO.
4. Het agentschap Wonen in Vlaanderen begeleidt en ondersteunt de lokale besturen bij het ontwikkelen van hun woonbeleid, in het bijzonder bij de coördinatie met het Vlaamse woonbeleid. Deze aanvraag betreft de mededeling van adresgegevens van sociale huurwoningen en geconventioneerde huurwoningen. De gegevens die worden meegedeeld, kunnen niet altijd worden gecategoriseerd als persoonsgegevens in de zin van de Verordening (EU) nr. 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 *betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG*. Ze kunnen echter in veel gevallen (onrechtstreeks) in verband worden gebracht met natuurlijke personen, waardoor zij als persoonsgegevens moeten worden gekwalificeerd.
5. Concreet betreft het de volgende gegevens: de straatnaam, het huisnummer, het busnummer, de gemeentenaam en de NIS-code van de gemeente. Wonen in Vlaanderen bezorgt de gemeente een lijst met de adressen van geconventioneerde en sociale huurwoningen op hun grondgebied, zodat dit vergeleken kan worden met de adressenlijst waarover zij beschikken. Dit helpt de lokale actoren bij het behalen van hun BSO en de uitoefening van hun regierol. Gemeenten rapporteren jaarlijks aan het agentschap Wonen in Vlaanderen over hun aanbod van sociale woningen in het kader van het vervullen van het BSO en naar aanleiding van de tweejaarlijkse voortgangstoets (Boek 2, Deel 3, VCW21 en Boek 2, deel 3, titel 2, BVCW21). Hierbij kunnen tegenstrijdigheden en onvolledigheden aan het licht komen met woninggegevens die Wonen in Vlaanderen al heeft ontvangen van de Vlaamse woonmaatschappijen. Mogelijke oorzaken hiervan zijn nieuwbouwwoningen zonder officieel adres, bestaande sociale woningen die gesloopt zijn in het kader van nieuwbouwprojecten, sociale woningen die buiten het sociaal huurstelsel worden verhuurd of woningen die geconventioneerde worden verhuurd.
6. De Vlaamse Toezichtcommissie voor het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer heeft in beraadslaging VTC nr. 26/2015 van 29 juli 2015 goedkeuring gegeven voor het meedelen van adressen van sociale woningen en gronden, die bekend zijn bij de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW), het Vlaams Woningfonds en de Vlaamse gemeenten, aan het agentschap Wonen in Vlaanderen voor het monitoren

van het gemeentelijk sociaal woonaanbod<sup>1</sup>. In het kader van deze aanvraag fungeert het agentschap Wonen in Vlaanderen als meedelende instantie en de gemeenten als ontvangende instanties. De betrokkenen (bewoners van de woningen) worden over de verwerking van hun persoonsgegevens geïnformeerd door middel van een privacyverklaring op de respectieve websites van de bevoegde organisaties.

## B. BEHANDELING

### Bevoegdheid van het informatieveiligheidscomité

7. Het agentschap Wonen in Vlaanderen maakt deel uit van het netwerk van de sociale zekerheid met toepassing van het koninklijk besluit van 16 januari 2002 *tot uitbreiding van het netwerk van de sociale zekerheid tot sommige overheidsdiensten, openbare instellingen en meewerkende instellingen van privaatrecht van de Gemeenschappen en Gewesten, met toepassing van artikel 18 van de wet van 15 januari 1990 houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid (advies nr. 07/11 van 5 juni 2007)*, na een gunstige beraadslaging van het informatieveiligheidscomité (*beraadslaging nr. 23/062 van 7 maart 2023*) en een gunstige beslissing van het beheerscomité van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid. Het betreft aldus een mededeling van persoonsgegevens binnen het netwerk van de sociale zekerheid, waarvoor krachtens artikel 15, § 1, eerste lid, van de wet van 15 januari 1990 *houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid* een voorafgaande beraadslaging van de kamer sociale zekerheid en gezondheid van het informatieveiligheidscomité vereist is. Bijgevolg is de kamer sociale zekerheid en gezondheid van het informatieveiligheidscomité bevoegd om de voorgestelde verwerking van persoonsgegevens te beoordelen.

### Rechtmatigheid van de verwerking

8. Overeenkomstig artikel 6 van de Verordening (EU) nr. 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 *betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG* is een verwerking van persoonsgegevens enkel rechtmatig indien en voor zover minstens één van de daarin uitdrukkelijk vermelde voorwaarden is vervuld. Een verwerking van persoonsgegevens moet bijgevolg in ieder geval gebaseerd zijn op minstens één van die rechtmatigheidsgronden. De mededeling is, in de zin van artikel 6.1, e), noodzakelijk voor de vervulling van een taak van algemeen belang of van een taak in het kader van de uitoefening van het openbaar gezag die aan de gemeente als verwerkingsverantwoordelijke is opgedragen.

### Principes met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens

---

<sup>1</sup> Zie [http://vtc.corve.be/docs/beraadslagingen/VTC\\_beraadslaging\\_2015\\_26.pdf](http://vtc.corve.be/docs/beraadslagingen/VTC_beraadslaging_2015_26.pdf).

9. Met toepassing van artikel 5 van de Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 *betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG* moeten persoonsgegevens worden verzameld voor bepaalde, uitdrukkelijk omschreven en gerechtvaardigde doeleinden en mogen ze vervolgens niet verder worden verwerkt op een wijze die met die doeleinden onverenigbaar is (beginsel van de doelbinding), moeten ze toereikend en ter zake dienend zijn en beperkt worden tot wat noodzakelijk is voor de doeleinden waarvoor ze worden verwerkt (beginsel van de minimale gegevensverwerking), moeten ze worden bewaard in een vorm die het mogelijk maakt de betrokkenen niet langer te identificeren dan voor de geldende doeleinden noodzakelijk is (beginsel van de opslagbeperking) en moeten ze zodanig worden verwerkt, met passende technische of organisatorische maatregelen, dat een passende beveiliging gewaarborgd is en dat ze onder meer beschermd zijn tegen ongeoorloofde of onrechtmatige verwerking en tegen onopzettelijk verlies, vernietiging of beschadiging (beginsel van de integriteit en de vertrouwelijkheid).

#### Doelbinding

10. Het agentschap Wonen in Vlaanderen beschikt over de adresgegevens van de sociale en geconventioneerde huurwoningen op basis van haar decretale taken met betrekking tot het bijhouden van het centraal woningregister (artikel 6.4 VCW21). Het agentschap verwerkt hierin persoonsgegevens ter ondersteuning van zijn taken, zoals de prestatiebeoordeling van de woonmaatschappijen, de statistische verwerking, de beleidsvoorbereiding, de berekening van de Gewestelijke Sociale Correctie en de ondersteunende huurprijsberekening. Artikel 2, 4°, van het Besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005 *tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Wonen in Vlaanderen* kent het agentschap de volgende taak toe: *“het agentschap heeft als missie te waken over het recht op wonen als vermeld in artikel 1.5 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. Het ondersteunt de Vlaamse minister, bevoegd voor huisvesting bij de voorbereiding, de monitoring, de opvolging en de evaluatie van het beleid inzake wonen en voert het beleid uit door: (...) 4° de lokale besturen te ondersteunen bij hun woonbeleid”*.
11. De oorspronkelijke doeleinden van de verwerking worden als volgt samengevat:
- Uitvoering van woonbeleid: adresgegevens van sociale woningen en geconventioneerde huurwoningen worden verwerkt om het woonbeleid van de Vlaamse Regering uit te voeren en te ondersteunen. Dit omvat onder meer de evaluatie en monitoring van het woningaanbod, de sociale woonprojecten, en het behalen van beleidsdoelstellingen, zoals het BSO. De gegevens worden gebruikt om te garanderen dat het beleid in overeenstemming is met de behoeften van de bevolking en om eventuele aanpassingen voor te bereiden of door te voeren.

- Beleidsvoorbereiding en beleidevaluatie: De verwerking van persoonsgegevens speelt een belangrijke rol bij de voorbereiding van nieuw beleid en de evaluatie van bestaand beleid. Door toegang tot actuele en accurate gegevens kunnen beleidsmakers trends analyseren, problemen in het woonbeleid identificeren en gepaste maatregelen treffen om woonproblemen aan te pakken, zoals een tekort aan sociale huurwoningen of de nood aan geografische spreiding van woningen.

12. Het doeleinde voor de verdere verwerking wordt als volgt omschreven:

a) Regierol:

Gemeenten zijn verantwoordelijk voor het ontwikkelen van hun woonbeleid op lokaal niveau en hebben, volgens artikel 2.2, §1 VCW21, de regierol voor het woonbeleid op hun grondgebied. Dit houdt in dat zij, binnen de grenzen van het subsidiariteitsbeginsel, verantwoordelijk zijn voor de uitwerking, sturing, afstemming en uitvoering van het lokale woonbeleid. Om deze regisseursrol te vervullen, moeten lokale besturen beschikken over de adresgegevens van de sociale en geconventioneerde huurwoningen, die beschikbaar zijn bij het agentschap Wonen in Vlaanderen. De gemeenten verwerken de adresgegevens van geconventioneerde huurwoningen in het kader van hun regierol bij het ontwikkelen van het lokale woonbeleid.

In artikel 2.2, § 1, VCW21 staat: “§1. De gemeente is verantwoordelijk voor het uitwerken van haar woonbeleid op lokaal vlak waarbij aandacht uitgaat naar het stimuleren van sociale woonprojecten, het ondersteunen van woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden en het uitwerken van een bewaking van de kwaliteit van het woonpatrimonium en de woonomgeving.”

b) Bindend Sociaal Objectief (BSO):

Vlaanderen streeft naar een versnelde uitbreiding en geografische spreiding van het sociaal woonaanbod. Elke gemeente kreeg een BSO opgelegd waarbij, binnen een vastgestelde termijn, een aantal bijkomende sociale huurwoningen gerealiseerd moet worden. Gemeenten verwerken daarvoor adresgegevens van hun sociaal huurpatrimonium in het kader van het voldoen aan het BSO. Het is de verantwoordelijkheid van de gemeente om concrete initiatieven te nemen om dit BSO tijdig te behalen. Wonen in Vlaanderen voert jaarlijks een meting uit en tweejaarlijks een voortgangstoets om na te gaan hoever de gemeenten gevorderd zijn met de realisatie van het BSO. De uitwisseling van de lijst met adresgegevens heeft als doel eventuele tegenstrijdigheden te identificeren en op te lossen, zodat de gemeente een accuraat en nauwkeurig beeld krijgt van het lokale sociale woonpatrimonium. Lokale besturen kunnen opmerkingen maken wanneer ze fouten ontdekken in de adressen, gezien hun gedetailleerde terreinkennis.

Dit wordt decretaal en reglementair geregeld in de volgende artikelen van de VCW21 en het BVCW21:

- artikel 2.23 VCW21 beschrijft de doelstelling om bijkomende sociale woningen te realiseren en voorziet in een tweejaarlijkse voortgangstoets;
  - artikel 2.26 VCW21 voorziet een nulmeting van het bestaande sociaal woonaanbod in elke Vlaamse gemeente;
  - de artikelen 2.27 en verder VCW21 voorzien het BSO, dat binnen een periode van tien jaar moet worden verwezenlijkt en een gemeentelijke omschrijving is van het sociaal woonaanbod;
  - de artikelen 2.47-2.48 BVCW21 bepalen dat het agentschap Wonen in Vlaanderen jaarlijks een overzicht maakt van het sociaal woonaanbod per gemeente;
  - artikel 2.50 BVCW21 verplicht elke gemeente om een lijst met sociale huurwoningen op haar grondgebied aan het agentschap te bezorgen;
  - de artikelen 2.54-2.58 BVCW21 voorzien de werkwijze van de tweejaarlijkse voortgangstoets die door het agentschap Wonen in Vlaanderen wordt uitgevoerd.
13. De beoogde gegevensdeling kadert binnen het recht op een menswaardig leven, het recht op een behoorlijke huisvesting en het recht op menswaardig wonen, zoals bepaald in artikel 23 van de Belgische Grondwet en artikel 1.5 van de VCW21. In artikel 23 Grondwet staat: *“Ieder heeft het recht een menswaardig leven te leiden. Daartoe waarborgen de wet, het decreet of de in artikel 134 bedoelde regel, rekening houdend met de overeenkomstige plichten, de economische, sociale en culturele rechten, waarvan ze de voorwaarden voor de uitoefening bepalen. Die rechten omvatten inzonderheid: (...) 3° het recht op een behoorlijke huisvesting; (...)”*. In artikel 1.5 VCW21 staat: *“Ieder heeft recht op menswaardig wonen. Daartoe moet de beschikking over een aangepaste woning van goede kwaliteit, in een behoorlijke woonomgeving, tegen een betaalbare prijs en met woonzekerheid worden bevorderd”*.
14. De verwerking van persoonsgegevens beoogt gerechtvaardigde doeleinden en de doeleinden van de aanvraag zijn welbepaald en uitdrukkelijk omschreven in de zin van artikel 5, lid 1, b), van de Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 *betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG*. Ook zijn de doeleinden van de verdere verwerking verenigbaar met de oorspronkelijke verwerking.

#### Minimale gegevensverwerking

15. Overeenkomstig artikel 5, lid 1, c), van de Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 *betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG* moeten persoonsgegevens toereikend, ter zake dienend en niet overmatig zijn, uitgaande van de doeleinden waarvoor zij worden verkregen of waarbij zij verder worden verwerkt. Om gemeenten in staat te stellen om hun registerol naar

behoren uit te oefenen (door de lokale spreiding van het woonaanbod te kunnen realiseren) en te voldoen aan de bepalingen inzake het BSO, moet het agentschap Wonen in Vlaanderen adresgegevens van sociale en geconventioneerde huurwoningen waarover het beschikt aan de gemeenten kunnen overmaken. Ter verwezenlijking van de hogervermelde doeleinden en om zo nauwkeurig mogelijk het patrimonium in kaart te brengen zal Wonen in Vlaanderen volgende persoonsgegevens meedelen aan de gemeente waar het patrimonium zich bevindt: de straatnaam, het huisnummer, het busnummer, de gemeentenaam en de NIS-code van de gemeente.

16. De adresgegevens van de sociale huurwoningen zijn noodzakelijk voor:
  - Regierol: adresgegevens zijn essentieel om het patrimonium in kaart te brengen en een lokale spreiding van het aanbod te realiseren.
  - BSO en voortgangstoets: adresgegevens zijn nodig om de actuele toestand op het moment van de meting te kunnen vergelijken met de jaarlijks verzamelde gegevens van Wonen in Vlaanderen. Door de adressenlijsten van het agentschap en het lokaal bestuur te vergelijken, kunnen eventuele discrepanties worden geïdentificeerd, zodat de voortgangstoets van het BSO op basis van dezelfde patrimoniumgegevens kan plaatsvinden.
17. De adresgegevens van de geconventioneerde huurwoningen zijn noodzakelijk voor:
  - Regierol: deze gegevens zijn noodzakelijk om het patrimonium in kaart te brengen en een lokale spreiding van het aanbod te realiseren.
  - BSO en voortgangstoets: adresgegevens zijn nodig om de actuele toestand op het moment van de meting te vergelijken met de jaarlijks verzamelde gegevens van Wonen in Vlaanderen, waarbij rekening wordt gehouden met de woningen die door de woonmaatschappijen als geconventioneerde huurwoningen worden verhuurd. Deze woningen tellen niet mee voor het BSO en moeten daarom in mindering worden gebracht.
18. De toegang tot de adresgegevens wordt beperkt tot de gemachtigde personeelsleden van de gemeenten (gemeenten hebben overigens meestal een huisvestingsambtenaar, die instaat voor het beheer van de adressen/cijfers voor het eigen grondgebied). Die personen zijn gebonden tot geheimhouding op grond van een overeenkomst of een wettelijke verplichting. Een gemeente kan enkel het aanbod van sociale woningen op het eigen grondgebied opvragen en ontvangen. Elke gemeente organiseert een strikte interne functiescheiding om te vermijden dat de ontvangen informatie wordt gekoppeld met persoonsgegevens en voor andere doeleinden wordt gebruikt.
19. Op basis van de hierboven geanalyseerde elementen kunnen de gegevens worden beschouwd als toereikend, relevant en beperkt tot wat noodzakelijk is voor de doeleinden

## Opslagbeperking

20. Er gelden diverse termijnen voor het bijhouden van de persoonsgegevens. Eens deze termijnen afgelopen zijn, worden de persoonsgegevens uit het netwerk van de sociale zekerheid onverwijld door de partijen vernietigd. Artikel 5, lid 1, e), van de Verordening (EU) nr. 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 *betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG* voorziet dat persoonsgegevens moeten worden bewaard in een vorm die het mogelijk maakt de betrokkenen niet langer te identificeren dan voor de doeleinden waarvoor de persoonsgegevens worden verwerkt noodzakelijk is. Overweging 39 bij die verordening stelt dat ervoor moet worden gezorgd dat de opslagperiode van de persoonsgegevens tot een strikt minimum wordt beperkt. De overweging verduidelijkt dat om ervoor te zorgen dat persoonsgegevens niet langer worden bewaard dan noodzakelijk is, de verwerkingsverantwoordelijke termijnen dient vast te stellen voor het wissen van gegevens of voor een periodieke toetsing ervan. De aanvragers verzoeken voor beide types adresgegevens een bewaartermijn van twee jaar. Deze termijn stelt hen in staat om de evolutie in het patrimonium in kaart te brengen, zodat zij tijdig kunnen anticiperen om de eerder vermelde doeleinden naar behoren te bewerkstelligen. Zij verantwoorden deze termijn overeenkomstig artikel III.87 §1/1, 1<sup>o</sup>, van het Bestuursdecreet: *“Tenzij anders is bepaald in de toepasselijke regelgeving, worden de volgende bestuursdocumenten maximaal twee jaar bewaard als ze persoonsgegevens bevatten: 1<sup>o</sup> bestuursdocumenten die betrekking hebben op een bericht dat niet tot doel heeft om verdere rechtsgevolgen tot stand te brengen. De termijn begint te lopen vanaf het ogenblik dat er gevolg gegevens is aan het bericht;”*.
21. De toegang tot de gegevens verloopt in eerste instantie periodiek. De adreslijsten worden daarbij tweejaarlijks medegedeeld aan de gemeenten om hen tijdig in staat te stellen te anticiperen op de voortgangstoets naar aanleiding van het BSO en met het oog op het zo nauwgezet mogelijk vervullen van de regierol. Desalniettemin vragen de instanties om gemachtigd te worden tot een permanente uitwisseling, zodat later ook een geautomatiseerde uitwisseling mogelijk is. Zodra daartoe een toepassing wordt ontwikkeld, kunnen de instanties op elk ogenblik over de geactualiseerde en correcte gegevens over het patrimonium op hun grondgebied beschikken.
22. De beraadslaging wordt gevraagd voor een onbepaalde duur, voor zover het agentschap belast is met de ondersteunende opdracht ten aanzien van de gemeenten, en deze laatste instanties ertoe gehouden zijn de regierol en het BSO te verwezenlijken<sup>2</sup>.

## Integriteit en vertrouwelijkheid

---

<sup>2</sup> Het huidig BSO loopt tot en met 31 december 2025. Na afloop van deze periode zal een nieuw BSO worden opgelegd.



23. De mededeling van persoonsgegevens uit het netwerk van de sociale zekerheid moet volgens artikel 14 van de wet van 15 januari 1990 *houdende oprichting en organisatie van de Kruispuntbank van de sociale zekerheid* in beginsel gebeuren met de tussenkomst van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid maar de kamer sociale zekerheid en gezondheid van het informatieveiligheidscomité kan op voorstel van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid voorzien in een vrijstelling van die tussenkomst voor zover die geen toegevoegde waarde kan bieden.
24. De Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid merkt op dat zij in dit geval geen meerwaarde kan bieden. Het gaat immers om een verwerking van adresgegevens, dat wil zeggen gegevens met betrekking tot de ligging van bepaalde woningen. Daaruit kan weliswaar worden afgeleid dat de bewoners in een sociale huurwoning of een geconventioneerde huurwoning wonen (dat vormt een persoonsgegeven in hoofde van de betrokkenen) maar de uitwisseling van de adresgegevens geschiedt zonder enige vermelding van de identiteit van de bewoners (het identificatienummer van de sociale zekerheid van de betrokkenen wordt niet gebruikt en dus kunnen zij niet vooraf worden vermeld in het verwijzingsrepertorium van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, bedoeld in artikel 6 van de wet van 15 januari 1990 *houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid*). De mededeling van persoonsgegevens door Wonen in Vlaanderen aan de gemeenten, in het kader van de regierol en het bindend sociaal objectief, geschiedt derhalve zonder de tussenkomst van de Kruispuntbank van Sociale Zekerheid.
25. De gemeenten beperken de verwerking steeds tot het strikt noodzakelijke, in functie van de uitvoering van hun hogervermelde opdrachten. Er mag in geen geval sprake zijn van een dubbele verwerking van de persoonsgegevens.
26. De partijen respecteren de door het Algemeen Coördinatiecomité van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid vastgestelde maatregelen inzake de informatieveiligheid (de zogenaamde “*minimale veiligheidsnormen*”). Zij respecteren tevens de wet van 15 januari 1990 *houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid* en elke andere regelgeving tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer, in het bijzonder de Verordening (EU) nr. 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 *betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG* en de wet van 30 juli 2018 *betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens*.

Om deze redenen, besluit

**de kamer sociale zekerheid en gezondheid van het informatieveiligheidscomité**

dat de mededeling van persoonsgegevens door het agentschap Wonen in Vlaanderen aan de gemeenten, met het oog op het vervullen van de regierol en het Bindend Sociaal Objectief (BSO), zoals beschreven in deze beraadslaging, is toegestaan mits wordt voldaan aan de vastgestelde maatregelen ter waarborging van de persoonsgegevensbescherming.

Deze beraadslaging treedt in werking op 19 februari 2025.

Michel DENEYER  
Voorzitter

De zetel van de kamer sociale zekerheid en gezondheid van het informatieveiligheidscomité is gevestigd in de kantoren van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, op het volgende adres: Willebroekkaai 38 – 1000 Brussel (tel. 32-2-741 83 11).