

**Sectoraal Comité van de Sociale Zekerheid en van de Gezondheid  
Afdeling « Sociale Zekerheid »**

SCSZ/09/129

**BERAADSLAGING NR 09/068 VAN 3 NOVEMBER 2009 MET BETREKKING TOT DE TOEGANG TOT DE KRUISPUNTBANKREGISTERS IN HOOFDE VAN DE *SOCIÉTÉ RÉGIONALE WALLONNE DU LOGEMENT* EN VAN DE DOOR HAAR ERKENDE OPENBARE HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJEN MET HET OOG OP DE BEHANDELING VAN DE DOSSIERS VOOR DE TOEKENNING VAN EEN SOCIALE WONING, INGEDIEND DOOR DE GEZINNEN KANDIDAAT-HUURDER, EN MET HET OOG OP HET CONTROLEREN VAN DE ERKENDE OPENBARE HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJEN**

Gelet op de wet van 15 januari 1990 houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, inzonderheid op artikel 15, § 1;

Gelet op de aanvraag van de *Société Wallonne du Logement* en van de erkende huisvestingsmaatschappijen van 19 oktober 2009;

Gelet op het auditoraatsrapport van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid van 23 oktober 2009;

Gelet op het verslag van de heer Yves Roger.

**1. SITUERING EN ONDERWERP VAN DE AANVRAAG**

- 1.1.** De *Société Régionale Wallonne du Logement* en de door haar erkende openbare huisvestingsmaatschappijen wensen toegang te krijgen tot de informatie die in de Kruispuntbankregisters is opgenomen en het identificatienummer van de Kruispuntbankregisters te gebruiken met het oog op de behandeling van de dossiers voor de toekenning van een sociale woning.

De *Société régionale wallonne du logement* heeft als doel het recht op een behoorlijke huisvesting concreet uit te werken. Volgens de Belgische grondwet heeft elke burger hier recht op. Het betreft een instelling van openbaar nut. De openbare

huisvestingsmaatschappijen staan onder de voogdij van de *Société régionale wallonne du logement* die, voor rekening van de Waalse Regering, hen raad en technische, financiële en administratieve bijstand verleent. De *Société* coördineert de ontwikkeling van en het huurbeheer van een openbaar woningenpark (voornamelijk sociale en middelgrote woningen) en het bouwen van woningen die aan sociale voorwaarden kunnen worden verkregen waardoor gezinnen eigenaar kunnen worden van hun woning.

- 1.2.** De openbare huisvestingsmaatschappij kent sociale woningen toe op basis van een analyse van documenten, meer bepaald een uniek kandidatuurformulier.

Overeenkomstig artikel 12 van het besluit van de Waalse regering van 6 september 2007 tot organisatie van de verhuur van woningen beheerd door de "*Société wallonne du logement*" (*Waalse Huisvestingsmaatschappij*) of de openbare huisvestingsmaatschappijen, richt de aanvrager zijn huurkandidatuur aan de zetel van de openbare huisvestingsmaatschappij van zijn keuze aan de hand van het eenmalige kandidatuurformulier, ..., samen met alle stukken die nodig zijn om de mogelijkheid in aanmerking te komen vast te stellen en, in voorkomend geval, zijn prioriteiten.

Om toegang tot een sociale woning te krijgen, mag het inkomen van de kandidaten een welbepaalde grens niet overschrijden. Dit inkomen varieert naargelang de gezinssamenstelling (alleenstaand, koppel, koppel met kind(eren)). Bovendien mogen de kandidaten geen eigenaar zijn van een woning.

De beslissing in verband met het toekennen van de woning wordt door de openbare huisvestingsmaatschappij genomen op basis van wettelijke prioriteiten (artikel 17 van het voormelde besluit van de Waalse regering van 6 september 2007). Er worden punten aan de kandidaten-huurders toegekend volgens hun familiale en sociale situatie. De woning moet in overeenstemming zijn met de gezinssamenstelling. Indien de woning niet geschikt is, kan de openbare huisvestingsmaatschappij of de huurder vragen om naar een andere woning te verhuizen. De huurprijs wordt jaarlijks herzien, op 1 januari, in functie van het inkomen (eventueel in de loop van het jaar, meer bepaald wanneer er zich een belangrijke wijziging (verhoging, verlaging) heeft voorgedaan in het inkomen).

Door toegang te krijgen tot de gegevens van de Kruispuntbankregisters zou het werk van de erkende maatschappijen in verband met het beheer van de sociale woningen aanzienlijk kunnen worden vereenvoudigd, aangezien hierdoor de gegevens met betrekking tot de personen die een sociale woning betrekken of met betrekking tot de personen die hulp krijgen bij het betrekken van een eerste woning beter kunnen worden bijgewerkt. Voormelde maatschappijen hebben deze gegevens immers nodig.

- 1.3.** Behalve de controle over de situatie van de private personen waarbij ze rechtstreeks tussenkomt, wenst de *Société régionale wallonne du logement* een machtiging te krijgen voor de toegang tot de Kruispuntbankregisters, om de controle op de door haar erkende openbare huisvestingsmaatschappijen waartoe ze verplicht is (artikel 88 van de Waalse Huisvestingscode) te kunnen verrichten .

Om erkend te worden, moeten voormelde maatschappijen voldoen aan de voorwaarden voorgeschreven in het besluit van de Waalse Regering van 8 juni 2001 waarbij de voorwaarden voor de erkenning van de openbare huisvestingsmaatschappijen worden vastgesteld.

**1.4.** De *Société régionale wallonne du logement* en de erkende openbare huisvestingsmaatschappijen wensen bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid de volgende persoonsgegevens uit de Kruispuntbankregisters te mogen raadplegen betreffende de gezinnen kandidaat-huurder van wie ze een dossier behandelen:

- *het INSZ, de naam en voornamen en de woonplaats, de kandidaat-huurder:* deze gegevens zijn op zijn minst noodzakelijk om het aanvraagdossier tot toekenning van een sociale woning te kunnen samenstellen.
- *het INSZ, de naam en voornamen en de woonplaats van de leden van het gezin:* deze gegevens zijn op zijn minst noodzakelijk om het aanvraagdossier tot toekenning van een sociale woning te kunnen samenstellen. Aan de hand van deze gegevens kunnen de openbare huisvestingsmaatschappijen de dossiers behandelen doordat ze de leden van het gezin kandidaat-huurder en hun woonplaats eenduidig kunnen identificeren;
- *de mutaties van de wettelijke woonplaats van de huurder en van de gezinsleden:* de toekenning van een sociale woning hangt soms af van de toekenning van een aantal punten aan elk gezin kandidaat-huurder, dat onder meer gebaseerd is op de keuze van woonplaats van één van de gezinsleden sinds minstens drie jaar in één van de gemeenten waarin een woning wordt gevraagd. Om deze voorwaarde te kunnen nagaan, is het noodzakelijk dat de erkende openbare huisvestingsmaatschappijen tot deze mutaties toegang zouden krijgen.

## **2. BEHANDELING VAN DE AANVRAAG**

**2.1.** Het betreft een mededeling van persoonsgegevens binnen het netwerk van de sociale zekerheid waarvoor krachtens artikel 15, § 1, van de wet van 15 januari 1990 *houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid* een principiële machtiging van het sectoraal comité van de sociale zekerheid en van de gezondheid is vereist.

**2.2.** De mededeling van persoonsgegevens uit de Kruispuntbankregisters aan de *Société wallonne du logement* en aan de openbare huisvestingsmaatschappijen beoogt een wettig doeleinde, namelijk de correcte en eenduidige identificatie van de personen kandidaat-huurder in het kader van de aanvragen tot toekenning van sociale woningen en van de controle van de erkende openbare huisvestingsmaatschappijen.

De betrokken persoonsgegevens (zie punt 1.4.) zijn uitgaande van dit doeleinde relevant en niet overmatig.

**2.3.** De afdeling sociale zekerheid van het sectoraal comité van de sociale zekerheid en van de gezondheid is de mening toegedaan dat het aangewezen is dat de *Société wallonne du logement* en de erkende openbare huisvestingsmaatschappijen eveneens toegang zouden hebben tot de gegevens van de Kruispuntbankregisters bedoeld in punt 1.4. voor zover zij voldoen aan de voorwaarden om toegang te krijgen tot het Rijksregister van de natuurlijke personen, overeenkomstig het koninklijk besluit van 23 januari 1998 tot regeling van de toegang tot het Rijksregister van de natuurlijke personen en van het gebruik van het identificatienummer ervan in hoofde van de Waalse Regionale

Maatschappij voor de Huisvesting en van de door haar erkende publiekrechtelijke bouwmaatschappijen.

Indien het identificatienummer van de sociale zekerheid toegekend wordt door de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, is het gebruik ervan vrij krachtens artikel 8, § 2, van de voormelde wet van 15 januari 1990.

- 2.4. De mededeling zou via EASIWAL plaatsvinden. EASIWAL is een Waalse infrastructuur die is belast met de informatie- en communicatietechnologie voor de uitwisseling van persoonsgegevens ten behoeve van de Waalse departementen en instellingen.

### 3. VEILIGHEIDSMAAATREGELEN

- 3.1. Er werd een informatieveiligheidsconsulent aangesteld, zowel bij EASIWAL als bij de eindbestemmingen van de persoonsgegevens, namelijk de *Société régionale wallonne du logement* en de erkende openbare huisvestingsmaatschappijen.

Deze informatieveiligheidsconsulenten staan, met het oog op de veiligheid van de persoonsgegevens die door hun instelling worden verwerkt en met het oog op de bescherming van de persoonlijke levenssfeer van de personen op wie deze persoonsgegevens betrekking hebben, in voor het verstrekken van deskundige adviezen aan de persoon belast met het dagelijks bestuur en voor het uitvoeren van opdrachten die hen door deze laatste worden toevertrouwd. Zij hebben een adviserende, stimulerende, documenterende en controlerende opdracht inzake informatieveiligheid. Ze vervullen tevens de functie van aangestelde voor de gegevensbescherming, bedoeld in artikel 17bis van de wet van 8 december 1992 *tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens*. Ze zijn belast met het uitvoeren van het beleid inzake informatieveiligheid van hun respectieve instelling. Daartoe kunnen zij in voorkomend geval een beroep doen op het document “*referentiemaatregelen voor de beveiliging van elke verwerking van persoonsgegevens*” van de Commissie voor de Bescherming van de Persoonlijke Levenssfeer.

- 3.2. EASIWAL, de *Société régionale wallonne du logement* en de erkende openbare huisvestingsmaatschappijen dienen bovendien rekening te houden met de minimale veiligheidsnormen die vastgesteld werden door het Algemeen Coördinatiecomité van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid en die goedgekeurd werden door het sectoraal comité van de sociale zekerheid en van de gezondheid.

Om deze redenen, verleent

**de afdeling sociale zekerheid van het sectoraal comité van de sociale zekerheid en van de gezondheid**

de machtiging aan de *Société régionale wallonne du logement* en aan de door haar erkende openbare huisvestingsmaatschappijen om voormelde persoonsgegevens te mogen raadplegen in de Kruispuntbankregisters voor de voormelde doeleinden.

Yves ROGER  
Voorzitter

De zetel van het Sectoraal Comité van de Sociale Zekerheid en van de Gezondheid is gevestigd in de kantoren van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, op volgend adres : Sint-Pieterssteenweg 375 – 1040 Brussel (tel. 32-2-741 83 11)

